

Управление Федеральной
налоговой службы
по Республике Адыгея.

Внесена запись
о государственной регистрации

« 19 » февраля 20 24 г.

ОГРН 1230100003352

Должность И.о. директора

Подпись И.И. Агеев

М.П.

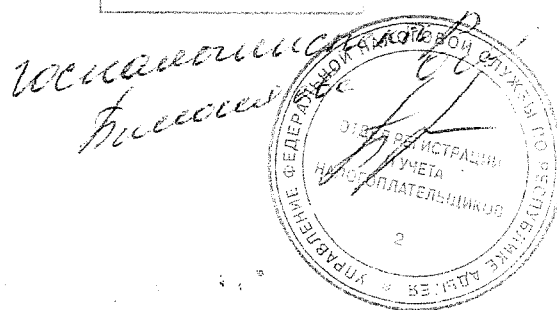
Экземпляр документа хранится
в регистрационном деле

УТВЕРЖДЕН
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ УЛИЧНОГО
ВОДОПРОВОДА «ВОДОЛЕЙ»
ПРОТОКОЛ № 1 ОТ « 30 » июля 2023г.

УСТАВ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА
«ВОДОЛЕЙ»
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ УЛИЧНОГО ВОДОПРОВОДА
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «ДРУЖБА»

Республика Адыгея
г. Майкоп
2023г.

КОПИЯ ВЕРНА



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.
2. Цели и предмет деятельности
3. Размер целевого вноса.
4. Членство в ПК. Права и обязанности.
5. Основание и порядок исключения из членов ПК.
6. Органы управления кооператива и ревизионная комиссия (ревизор).
7. Общее собрание.
8. Реестр членов Потребительского кооператива.
9. Председатель Потребительского кооператива.
10. Ревизионная комиссия (ревизор) ПК.
11. Ведение делопроизводства в Потребительском кооперативе.
12. Имущество общего пользования.
13. Право собственности на имущество общего пользования.
14. Заключительное положение.

1. Общие положения

1.1. Потребительский Кооператив "ВОДОЛЕЙ" ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ УЛИЧНОГО ВОДОПРОВОДА СНТ «ДРУЖБА» организованно решением граждан-учредителей на общем собрании от «30» июля 2023г., протокол № 1 и находится по адресу: **Российская Федерация, Республика Адыгея, город Майкоп, территория СНТ «Дружба».**

Полное наименование: Потребительский Кооператив "ВОДОЛЕЙ" ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ УЛИЧНОГО ВОДОПРОВОДА СНТ «ДРУЖБА».

Сокращенное наименование: **ПК «Водолей».**

Юридический адрес:

Республика Адыгея, город Майкоп, 385000, СНТ «Дружба», ул. Речная д. 60.

1.2. ПК является видом товарищества собственников недвижимости.

1.3. ПК как некоммерческая организация учреждено гражданами на добровольных началах для совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

1.4. ПК не несет по обязательствам своих членов.

1.5. Учредительными документами ПК является Устав, утвержденный общим собранием его членов и решение общего собрания о его регистрации.

1.6. Членами ПК являются собственники садовых участков СНТ «Дружба» внесших паевой взнос до 31.12.2016г.

2. Цели и предмет деятельности.

2.1. Целью деятельности ПК является проведения проектных работ и строительство питьевого водопровода за счет добровольного участия и софинансирования собственников садовых участков садоводческого товарищества «Дружба».

2.2. Предметом деятельности ПК является содержанием водопровода, являющийся общедолевой собственностью членов ПК, за счет целевых взносов, вносимые собственниками садовых участков за подключение к питьевому водопроводу.

3. Размер целевого взноса.

3.1. Размер целевого взноса за подключение к питьевому водопроводу определяется общим собранием ПК.

4. Членство в ПК. Права и обязанности.

4.1. Член ПК имеет право:

4.2. В случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законодательством и Уставом кооператива, получать от органов кооператива информацию о деятельности кооператива и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией кооператива.

4.3. Участвовать в управлении кооператива.

4.4. Избирать и быть избранным в органы управления кооператива.

4.5. Добровольно прекратить членство в кооперативе путем передачи своих прав, как члена ПК, другому любому гражданину.

4.6. Обжаловать решения органов кооператива, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законодательством;

4.7. Члены кооператива имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов кооператива, заверенные копии:

- Устава ПК;

- бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива, приходно-расходных смет кооператива, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

- заключения ревизионной комиссии (ревизора) кооператива.

- документов, подтверждающих права кооператива на имущество, отражаемое на его балансе;

- протокола собрания об учреждении кооператива, протоколов общих собраний членов кооператива.

4.8. Плата, взимаемая за предоставление копий документов не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства или огородничества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

4.9. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой организации, член кооператива обязан:

4.10. Не нарушать права других членов кооператива.

4.11. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности ПК, установленные законодательством России.

5. Основание и порядок исключения из членов ПК.

5.1. Членство в кооперативе может быть прекращено добровольно либо в связи со смертью члена ПК.

5.2. Добровольное прекращение или передача своих полномочий как члена ПК осуществляется путем подачи соответствующего заявления председателю ПК.

При этом принятие решения органами кооператива о прекращении членства в ПК не требуется.

5.3. Может, исключен в связи с действиями наносящий вред интересам членом ПК и нарушением действующего Гражданского и Уголовного кодекса.

6. Органы управления кооператива и ревизионная комиссия (ревизор).

6.1. Органами управления кооператива являются:

- общее собрание.
- ревизионная комиссия.
- председатель кооператива.

6.2. Председатель ПК, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов ПК открытым голосованием сроком на пять лет.

6.3. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

6.4. Лица, избранные в исполнительные органы ПК, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов ПК.

7. Общее собрание.

7.1. Высшим органом управления кооператива является общее собрание ПК.

7.2. Общее собрание может созываться мере необходимости решения хозяйственных вопросов.

7.3. К исключительной компетенции общего собрания членов ПК относятся:

7.4. Изменение Устава ПК.

7.5. Избрание председателя ПК или досрочное прекращение его полномочий.

7.6. Избрание ревизионной комиссии.

7.7. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя ПК.

7.8. Принудительное исключение граждан из числа членов ПК.

7.9. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов ПК.

7.10. Утверждение порядка и размер денежных выплат членам ПК.

7.11. Рассмотрение жалоб на решения, действия (бездействие) председателя ПК.

7.12. Утверждение отчетов председателя ПК.

7.13. Принятие решений о реорганизации и ликвидации ПК, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

7.14. Решения общего собрания членов ПК принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов ПК.

7.15. Внеочередное общее собрание членов ПК должно проводиться по требованию:

- председателя ПК.
- ревизионной комиссии.
- членов ПК в количестве более чем одна пятая.

7.16. Внеочередное общее собрание членов ПК может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории ПК.

7.17. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов ПК должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов ПК, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них. Требованию должно вручаться председателю ПК с приложенным списком инициировавших собрание членов ПК с подписями и адресами.

7.18. Уведомление о проведении общего собрания членов ПК не менее чем за две недели до дня его проведения может:

- Направляется по адресам, указанным в реестре членов ПК (если данная статья расходов утверждена общим собранием);
- Размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садового товарищества;
- смс оповещением;

- Сообщение о проведении общего собрания членов может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

7.19. Общее собрание членов ПК правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов ПК или их представителей. Представитель может представлять интересы члена товарищества, на основании выданной доверенности, форма которой утверждена общим собранием, подписанной председателем ПК. Один представитель может представлять интересы неограниченного числа членов ПК.

7.20. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель ПК, если иное решение не принято этим собранием.

7.21. Решения общего собрания ПК фиксируются в протоколе заседания со списком, и подписывается председателем собрания.

7.22. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме заочного голосования.

7.23. Заочное голосование считается состоявшимся, если в голосовании приняло участие более пятидесяти процентов членов товарищества или их представителей. Решение считается принятым, если за него проголосовало необходимое большинство голосов, принявших участие в голосовании.

7.24. Порядок проведения заочного собрания определяется предоставлением председателю ПК бюллетеня голосования членов ПК. Итоги заочного голосования оформляются протоколом, с приложенными бюллетенями проголосовавших членов ПК.

8. Реестр членов Потребительского кооператива.

8.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации ПК председателем ПК создается реестр членов ПК и осуществляется его ведение.

8.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов ПК, осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

8.3. Реестр членов ПК должен содержать личные и контактные данные членов ПК.

8.4. Член ПК обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов ПК, и своевременно информировать председателя ПК об их изменении.

8.5. Лицо, получившее право членства в ПК обязано в месячный срок предоставить подтверждающие документы о получении прав члена ПК, и необходимые документы для внесения данных в реестр членов ПК.

9. Председатель Потребительского кооператива.

9.1. Председатель ПК действует без доверенности от имени ПК, в том числе:

9.2. Председательствует на заседаниях правления ПК.

9.3. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом ПК не подлежат обязательному одобрению общим собранием членов ПК.

9.4. Подписывает документы ПК, в том числе одобренные решением общего собрания членов ПК.

9.5. Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов ПК, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов ПК.

9.6. Принимает на работу в ПК работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

9.7. Выдает доверенности без права передоверия;

- 9.8. Осуществляет представительство от имени ПК в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 9.9. Рассматривает заявления членов ПК.
- 9.10. Председатель ПК в соответствии с уставом ПК исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности ПК.
- 9.11. Председатель ПК избирается сроком на пять лет.

10. Ревизионная комиссия (ревизор) ПК.

- 10.1. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью ПК, в том числе за деятельностью его председателя ПК, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).
- 10.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из двух членов ПК. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель ПК и их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
- 10.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов ПК.
- 10.5. Ревизионная комиссия (ревизор) ПК обязан(а):
- 10.6. Проверять выполнение председателем решений общих собраний членов ПК, законность сделок, состояние имущества общего пользования.
- 10.7. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности ПК не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов ПК.
- 10.8. Ревизионная комиссия избирается сроком на пять лет.

11. Ведение делопроизводства в Потребительском кооперативе.

- 11.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в ПК является его председатель. Выписки из документов и копии документов ПК должны быть заверены печатью ПК и подписью председателя ПК.
- 11.2. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель ПК, и заверяются печатью ПК.

12. Имущество общего пользования.

- 12.1. Управление имуществом общего пользования ПК может осуществлять только одно ПК.
- 12.2. Имущество общего пользования принадлежит ПК на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

13. Право собственности на имущество общего пользования.

- 13.1. Имущество общего пользования, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся членами ПК.

13.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с действующим Федеральным законом РФ, регламентирующим вопросы государственной регистрации недвижимости.

13.3. Член ПК не вправе:

13.4. Осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования.

13.5. Отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли.

13.6. Имущество общего пользования может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположен ПК в случае одновременного соблюдения следующих условий:

13.7. Решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов ПК.

13.8. В соответствии с федеральным законодательством указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

14. Заключительное положение.

По всем вопросам, не нашедшим свое отражение в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности ПК, его отношений с членами ПК и третьими лицами, могущими иметь принципиальное значение для ПК и его членов с точки зрения необходимой защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов ПК, его члены должны руководствоваться положением Гражданского Кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов РФ и РА применимых к деятельности ПК.