



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПРОКУРАТУРА г. Майкопа

УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕМ ИПРОКУРАТУР
АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ ИПРОКУРАТУР
КЪАЛЭУ МЫЕКЪУАПЭ ИПРОКУРАТУР

ул. Крестьянская, 213,
Республика Адыгея,
г. Майкоп, 385000,
тел. 52-27-30

14.07.2027 № 1850-1013
на № _____ от _____



СНТ «Дружба»,
г. Майкоп, Республика Адыгея, 385000
(для оглашения иным заявителям)

В прокуратуре города проведена проверка по Вашему обращению от 19.06.2023 (ВО-1214-23-20790002) и дубликату указанного обращения, поступившего 19.06.2023 из прокуратуры Республики Адыгея 19.06.2023 (ВО-1621-23-20790001) о возможном нарушении антимонопольного законодательства субъектом естественных монополий, о незаконном начислении платы за электроэнергию собственникам жилых домовладений, о возможных противоправных действиях должностных лиц СНТ «Дружба» и иным вопросам.

В части доводов о возможном нарушении антимонопольного законодательства субъектом естественных монополий, о незаконном начислении платы за электроэнергию собственникам жилых домовладений, о возможных противоправных действиях должностных лиц СНТ «Дружба» Ваше обращение в соответствии с п. 3.5 Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденной приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 30.01.2013 № 45, а также ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», прокуратурой города 26.06.2023 направлено для рассмотрения по существу в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея, в Управление государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатации жилищного фонда Республики Адыгея, в Отдел МВД России по городу Майкопу, о чем Вы уведомлены в установленном порядке.

В части доводов по вопросу нарушения Адыгейским филиалом ПАО «ТНС Энерго Кубань» законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства установлено следующее.

Проведенной проверкой установлено, что Адыгейским филиалом ПАО «ТНС энерго Кубань» с 01.04.2023 собственникам земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Дружба» дополнительно к индивидуальному потреблению включаются в счета на оплату за потребленную электрическую энергию, используемую в целях содержания общего имущества садоводческого товарищества «Дружба». Указанное начисление производится 635 абонентам.

Действующим законодательством не предусмотрена правовая возможность гарантирующему поставщику производить начисление за потребленную электрическую энергию, используемую в целях содержания общего имущества садоводческого товарищества.

1 *022314

Прокуратура города Майкоп Республики
Адыгея
№ Отв-20790002-742-23/1621

При этом, действующим законодательством закреплён правовой механизм оплаты потребленной электрической энергии, используемой в целях содержания общего имущества садоводческого товарищества, непосредственно через само садоводческое товарищество.

Таким образом, в нарушение требований закона Адыгейским филиалом ПАО «ТНС энерго Кубань» производится начисление собственникам земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Дружба» за потребленную электрическую энергию, используемую в целях содержания общего имущества СНТ «Дружба».

Согласно информации СНТ «Дружба» в соответствии с реестром учета садовых участков на территории СНТ «Дружба» зарегистрировано 851 садовый участок.

При таких обстоятельствах, при расчете платы за потери электрической энергии, возникающие в объектах электросетевого хозяйства СНТ «Дружба» Адыгейским филиалом ПАО «ТНС энерго Кубань» не учитываются 216 собственников садовых участков СНТ «Дружба», что приводит к необоснованному увеличению размера произведённых начислений 635 абонентам.

По данному факту прокуратурой города в Адыгейский филиал ПАО «ТНС энерго Кубань» 10.07.2023 внесено представление, в котором указано о необходимости рассмотрения вопроса о перерасчете платы за потребленную электроэнергию. Указанный акт прокурорского реагирования находится в стадии рассмотрения.

В части доводов по вопросу обжалования действий (бездействия) СНТ «Дружба» установлено следующее.

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном ст. 21 Закона, копии:

1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего

В силу ч. 3 ст. 4 Закона садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

Согласно ч. 3 ст. 14 Закона членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

В статье 17 Закона регламентирован порядок проведения общего собрания членов товарищества.

В соответствии со ст. 18 Закона общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

В силу ст.ст. 5 и 8 Закона правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, обладают только собственники садовых или огородных земельных участков или члены товарищества.

В соответствии с ч. 1 ст. 1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Согласно 11 ГК РФ защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом.

Таким образом, вопросы правомерности действий должностных лиц СНТ «Дружба» должны решаться в досудебном и судебном порядке.

Требования ст. 45 ГПК РФ и ст. 52 АПК РФ не позволяют прокурору обратиться в суд с исковым заявлением в защиту Ваших имущественных прав.

При наличии претензий к действиям (бездействию) СНТ «Дружба» и Адыгейскому филиалу ПАО «ТНС энерго Кубань», в соответствии со ст. 3 ГПК РФ, Вы имеете право в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать принятое решение прокурору города или в суд.

Согласно п. 6.3 Инструкции о порядке рассмотрений обращений и приема граждан в системе прокуратуры Российской Федерации, утвержденной приказом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 30.01.2013 №45, возвращаю Вам материалы, приложенные к обращению.

Приложение: документы, приложенные к обращению на _ л.

Заместитель прокурора города

младший советник юстиции

Т.В. Горобенко